



**BS-Beschluss öffentlich**  
B680-25/18

**öffentlich: Ja**  
Drucksachen-Nr.: 06/1307.2  
Erfassungsdatum: 21.02.2018

**Beschlussdatum:**  
22.02.2018

**Einbringer:**  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN -  
Forum 17.4

**Beratungsgegenstand:**  
Hausboote auf dem Ryck

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Ortsteilvertretung Innenstadt	10.01.2018	7.4		8	0	0
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	16.01.2018	7.8		6	4	2
neue Version erstellt			29.01.2018			
Hauptausschuss	29.01.2018	5.13	auf TO der BS gesetzt			
neue Version erstellt			21.02.2018			
Bürgerschaft	22.02.2018	7.13		mehrheitlich	10	einige

Birgit Socher  
Präsidentin

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur ...	05.06.2018

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag**

Die Bürgerschaft beauftragt den Oberbürgermeister bei der Sanierung und dem Ausbau der Hafestraße im Bereich des B-Plan 55 und in weiteren Bereichen des Rycks zu prüfen, ob es möglich ist Dauer- und Kurzzeitliegeplätze für Hausboote **und schwimmfähige Hauspontons** zu schaffen.

Hierbei soll im Wesentlichen geprüft werden, welche rechtlichen, baulichen und infrastrukturellen Voraussetzungen geschaffen werden müssen, um das dauerhafte Anlegen von Hausbooten auf dem Ryck zu ermöglichen. Für den Bereich des B-Plan 55 sollten die Investoren bei der Prüfung mit einbezogen werden.

Ein Maßnahmen- und Kostenplan ist dem Bauausschuss bis Ende des 1. Quartals 2019 vorzulegen

### Sachdarstellung/ Begründung

Eine maritime Universitäts- und Hansestadt Greifswald braucht Visionen für die zukünftige Entwicklung am und mit dem Wasser und Engagement für deren Umsetzung.

Viele Menschen zieht es in Greifswald an das Wasser. Somit ist es zielführend diesen Aspekt auch in zukünftige Wohnformen am Ryck einzubeziehen. Der Ryck ist schon heute ein bevorzugter Ort zum Leben und Verweilen.

Um nahe der Greifswalder Innenstadt bzw. in den Wohngebieten an der Hafestraße ein weiteres Highlight und maritimes Flair zu schaffen, wäre eine Hausbootansiedlung **bzw. die Ansiedlung von Häusern auf dem Wasser** eine attraktive Variante.

In anderen Orten, wie Duisburg, Hamburg, Lübeck, Berlin, aber auch in Lauterbach auf Rügen oder an der Müritz kann man Hausboote mieten, kaufen oder anlegen und zeitweise oder sogar dauerhaft bewohnen. Hausboote stellen in ihren vielfältigen Größen und Ausstattungen eine attraktive Wohnform sowohl zeitweilig für Touristen, als auch dauerhaft für Bewohner\_innen dar. Mit innovativen und umweltschonenden Lösungen kann ein solches alternatives Wohngebiet auf dem Wasser nicht nur ein optischer „Hingucker“, sondern auch als umweltfreundliches Vorzeigeobjekt gestaltet werden.

Hierzu ist es jedoch erforderlich, die baulichen und infrastrukturellen Voraussetzungen zu schaffen. Da die Hafestraße im Bereich des B-Plan 55 ohnehin in nächster Zukunft saniert werden muss, bietet es sich an, in diesem Bereich Planungen für eine Ansiedlung von Hausbooten mit zu berücksichtigen.

Daher soll schon jetzt geprüft werden, wie die Anbindung an das Ufer mit Medien, Ver- und Entsorgung sowie die Einrichtung dauerhafter Liegeplätze erfolgen kann.

In die Überlegungen zu einer Ansiedlung von Hausbooten auf dem Ryck sollte auch der Investor des B-Plan-Gebiet 55 frühzeitig einbezogen werden. Eventuell ließe sich ein solches Projekt auch in das Gesamt-Projekt einbinden.